

ASLI GİBİDİR
İş bu Fotokopi, Odamızda mevcut
30.03.2025 Bina inşaatı aşısından çekilmiştir

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

İSTANBUL SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
08.01.2027

Rapor Tarihi :07.01.2025
Rapor No :2024/7267

Firma Ünvanı	:VEFA PREFABRİKE YAPILAR SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No :752369
Tescilli Markaları	:INOGEN, STEELIFE, VEKONAS, VEKONANT, EPSİLA, PRENTA, MAGICBOX	Oda Sicil No :24402
Vergi Dairesi/No	:Anadolu Kur.V.D.Bşk. / 9240443072	Ticaret Sicil No :472-8
İşyeri SGK No	:225110808103698903431-24	Faaliyet Kodu :25.11.08 (NACE)
MERSİS No	:0924044307200027	

Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : Akşemsettin Mahallesi Işıklı Sokak No:1-3-5-7 SULTANBEYLİ / İSTANBUL 2.Adres: Akşemsettin Mahallesi Atatürk Caddesi No:330-332 B SULTANBEYLİ / İSTANBUL
	İşyeri Tel (Kodlu): 216-4873561 Faks : 216-4873565 e-posta : muhasebe@vefa.com Web : www.vefa.com

Merkez	Adres Akşemsettin Mahallesi Atatürk Caddesi No:330-332 B SULTANBEYLİ / İSTANBUL Büro Tel (Kodlu): 216-4873561 Faks : 216-4873565
--------	---

Üretim Konuları	:Prefabrik çelik ofis - şantiye binaları, Prefabrik çelik konut, Demonte kalıcı prefabrik çelik konut iskeleti, Çelik sanayi yapıları, Monoblok-Demonte çelik yaşam konteynerleri, Özel çelik yapı elemanları, Özel yapı profilleri, Trapez çatı levhası, Metal kiremit
-----------------	---

Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kayıtları Durumu (TL)	Personel Durumu
Kiracı Arazi (m2) 14.050 Toplam Kapalı Saha (m2) 9.800 Bina İnşaat Tipi ÇELİK-KONST.	Makine ve Teçhizat Değeri 54.432.656 Tescilli Sermayesi 24.000.000 08 Ocak 2025 Mustafa TATLI Uzman	Mühendis : 1 Teknisyen : 1 Usta : 3 İşçi : 56 İdari Pers. : 2 Taşeron : - Toplam : 63

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 01.03.2020

Yabancı Sermaye	Gayri Maddi Hak
Ülkesi Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi

Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Diğer Belgeler : ISO 14001, ISO 9001

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 07.01.2025 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR Barış Efe UĞURLU Makine Mühendisi	1.EKSPER Recep ÖZTÜRK Makine Yüksek Mühendisi	2.EKSPER -
--	---	---------------

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Akşemsettin Mahallesi Atatürk Caddesi No:330-332 B SULTANBEYLİ / İSTANBUL

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.22.14	3	Gezer köprülü vinç (3 x 50)	150	I	0.0
28.22.14	2	Konteyner taban - tavan çevirme makinası	0	I	0.0
	1	Vakumlu kaldırma ünitesi	0	I	0.0
28.41.31	1	Metal kiremit üretim hattı	0	I	0.0
28.41.31	1	Metal mahya üretim hattı	0	I	0.0
28.41.24	4	Şerit testere tezgahı (4 x 6)	24	I	0.0
28.41.31	6	Açık profil imal hattı (C, H, Omega, U profili ve çatı makasları için)	0	I	0.0
28.41.31	1	Trapez sac panel üretim hattı	0	I	0.0
28.41.31	1	Trapez mahya büküm makinası	0	I	0.0
28.41.24	1	Profil kesim makinası (trapez)	5	I	0.0
28.13.27	1	Hava kompresörü (Vidalı)	0	I	0.0

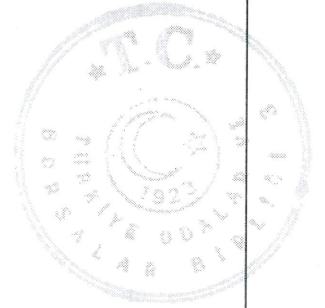
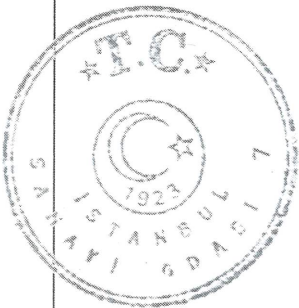
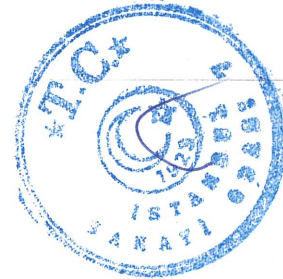
ADRES : Akşemsettin Mahallesi İşıklı Sokak No:1-3-5-7 SULTANBEYLİ / İSTANBUL

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.49.12	2	Yatar daire testere tezgahı (profil kesim, 2 x 5)	10	I	0.0
28.41.24	1	Planıya tezgahı (50 cm)	6	I	0.0
28.41.22	1	Üniversal freze tezgahı	8	I	0.0
28.41.22	1	Kol-kilit yeri açma freze makinası	0	I	0.0
28.49.12	1	Kapı montaj presi	0	I	0.0
28.49.12	1	Tutkal sürme makinası	0	I	0.0
28.25.14	3	Toz emme makinası	0	I	0.0
28.49.12	1	Elektrostatik toz boya tesisi	0	I	0.0
28.41.24	1	Şerit testere tezgahı	6	I	0.0
27.90.31	15	Gazaltı kaynak makinası (15 x 30)	450	I	0.0

Toplam : 659 .0 = .0 BG

Açıklama : Makine Tesisat Açıklama

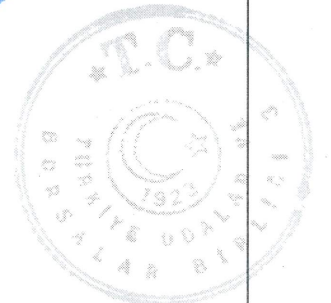
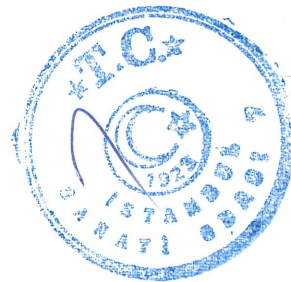
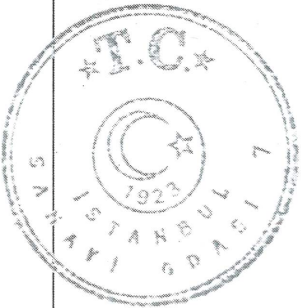
08 Ocak 2025



TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.11.10.30.00	Prefabrik çelik ofis ve şantiye binaları (150 m2/adet, 37.500 m2, ofis, şantiye, sosyal tesis, yemekhane, yatakhane, okul, hastane, yurt, lojman vb.)	250	adet
25.11.10.30.00	Prefabrik çelik konutlar (100 m2/adet, 18.000 m2)	180	adet
25.11.10.30.00	Demonte durumda kalıcı prefabrik çelik konut iskeleti (120 m2/adet, 30.000 m2)	250	adet
25.11.10.30.00	Çelik sanayi yapıları (1.000 m2/adet, 12.000 m2)	12	adet
25.11.10.30.00	Monoblok çelik yaşam konteyneri (ort. 3 m x 7 m)	1.500	adet
25.11.10.30.00	Demonte çelik yaşam konteyneri (ort. 3 m x 7 m)	1.500	adet
25.11.23.60.00	Muhtelif çelik yapı elemanları (Kapı, çatı, şase, duvar elemanı, duvar paneli, bağlantı aksamları, güneş enerji santralleri taşıyıcı profilleri vb.)	100.000	kilogram
24.33.11.30.00	Özel yapı profilleri (profacto)	21.766.000	kilogram
24.33.20.00.00	Trapez çatı levhası	3.910.000	kilogram
25.11.23.50.00	Metal kiremit çatı örtüsü	2.241.000	kilogram

08 Ocak 2025



TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firmanın 23.12.2024/26945 Oda giriş tarih, numaralı talebi gereğince, İstanbul Sanayi Odası tarafından görevlendirilen heyetimizce 25.12.2024 tarihinde firma işyerinde gerekli incelemeler yapılmış ve işletmenin kapasitesi geçerli kapasite kriter ve esaslarına göre aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

İşyerinde yapılan incelemede firmanın; prefabrik çelik ofis ve şantiye binaları (ofis, şantiye, sosyal tesis, yemekhane, yatakhane, okul, hastane, yurt, lojman vb.), prefabrik çelik konutlar, demonte durumda kalıcı prefabrik çelik konut iskeleti, çelik sanayi yapıları, monoblok çelik yaşam konteyneri, demonte çelik yaşam konteyneri, özel çelik yapı elemanları (Kapı, çatı, şase, duvar elemanı, duvar paneli, bağlantı aksamı, güneş enerji santralleri taşıyıcı profilleri vb.), özel yapı profilleri (profacto), ve trapez çatı levhası imal ettiği anlaşılmıştır.

Ürünler,

Müşteri talepleri doğrultusunda projelendirme, metal malzemelerin ebatlandırılması, form verme ve şekillendirme, dışarıdan temin edilen standart ve yardımcı malzemeler ile birlikte üretilen parçaların kaynak ve bağlantı elemanları ile montajı, kontrol işlemleri ile imal edilmektedir.

Trapez çatı levhası ve özel yapı profilleri imalat hatlarında kronometraj ile ölçme / değerlendirme yapılarak, diğer ürünler de imalat işçilik sürelerinin değerlendirilmesi ile hesaplanmıştır.

A- Prefabrik yapılar, çelik yapılar, yaşam konteynerleri, özel çelik yapı elemanları üretimi:

Metal işleme atölyesinde metal işleme kapasitesi Grup 3811 Metalden Mamul Eşya İmalatı Kriterlerine göre "Çelik konstrüksiyon imalatı" grubunda puantaj yöntemi ile hesaplanmıştır. Buna göre:

Makine ve teçhizat puanı (659 x 1,5) : 989

İşçi puanı (60-10) x 5 : 250

Toplam 1.239

Bu bölümde 50 işçi çalışmaktadır. Buna göre yıllık imalat / montaj işgücü kapasitesi:

50 x 8 x 300 = 120.000 adam.saat

Firma üretimi; birim ürün işçilikleri dikkate alınarak 120.000 adam.saat işgücünün üretimi öngörülen ürünler arasında dağılımı ve metal hammadde ihtiyacı:

Ürün cinsi	Yıllık Üretim (ad/yıl)	Birim ağırlığı (t/adet)	Toplam ağırlığı (t/yıl)	Birim işçilik (ad.saat/adet)	Toplam işçilik (ad.saat/yıl)
Prefabrik çelik ofis (100-150 m ²) ve şantiye binaları (200-300 m ²)					
(ortalama: 150 m ² /adet)	: 250	3,0	750	212	53.000
Prefabrik çelik konutlar (75-150 m ² ;					
ortalama: 100 m ² /adet)	: 180	1,5	270	120	21.600
Demonte durumda kalıcı prefabrik çelik konut iskeleti (ortalama: 120 m ² /adet)	: 250	6	1500	24	6.000
Çelik sanayi yapıları					
(ortalama: 1.000 m ² /adet)	: 12	30	360	1.200	14.400
Monoblok çelik yaşam konteyneri (En çok üretilen tip : 3 m x 7 m)	: 1.500	0,8	1200	10	15.000
Demonte çelik yaşam konteyneri (En çok üretilen tip : 3 m x 7 m)	: 1.500	0,8	1200	6	9.000
Özel çelik yapı elemanları (Kapı, çatı,					

şase,duvar elemanı,duvar paneli, bağlantı aksamaları, güneş enerji santralleri taşıyıcı profilleri vb.)	:	100 t	---	100	10	1.000
Toplam	:			5.380		120.000

Firma üretimi de dikkate alınarak 5.380 t/yıl metal hammaddenin dağılımı:

Metal hammadde cinsi	Miktarı (t/yıl)	Puan
DKP sac levha (ebatlanmış)	: 710	710
Galvanizli çelik sac levha (ebatlanmış)	: 380	380
Paslanmaz çelik levha (ebatlanmış)	: 30	30
Çelik kutu profil	: 80	80
Çelik boru	: 25	25
İmalat çeliği	: 14	14
Trapez çatı levhası ve mahya (kendi üretiminden)	: 240	--
Çelik profil (kendi üretiminden)	: 3.901	--
Toplam	: 5.380	1.239

B- Özel yapı profilleri (profacto) üretimi:

DKP sac (1,5 - 4 mm) ve galvanizli sac (1,5 - 4 mm) kullanılarak prefabrik çelik inşaatlarda kullanılan C, H, Omega, U profili ve çatı makasları hazırlanmaktadır.

Firmada toplam 6 adet açık profil imal hattı olup, hatların imalat hızı profil şekline ve sacın kalınlığına göre değişmektedir. Ortalama her bir hattın imalat hızı 15 m/dak olduğuna göre, % 85 çalışma verimi ile kapasite:

$$6 \times 15 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85 = 11.016.000 \text{ m/yıl}$$

Ortalama birim ağırlığı 2,33 kg/m olduğuna göre ağırlık olarak kapasite:

$$11.016.000 \times 2,33 \times 0,001 = 25.667 \text{ t/yıl}$$

Kendi üretiminde 3901 t/yıl kullanılmakta olup, dışarıya verilen özel yapı profilleri (profacto) miktarı:

$$25.667 - 3.901 = 21.766 \text{ t/yıl}$$

Metal malzeme ihtiyacı:

Galvanizli rulo sac	:	15.500 t/yıl
DKP rulo sac	:	10.167 t/yıl
Toplam	:	25.667 t/yıl

C- Trapez çatı levhası:

Trapez çatı levhası üretim hattında galvanizli rulo saca (genişlik: 1.000 mm, kalınlık: 0,5 mm) boyuna şekil verme ve istenilen boylarda kesme işlemi yapıldığı, üretim hızı 8 m/dak, verim 0,85 olarak alındığında üretim kapasitesi:

$$8 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85 \times 1,00 = 979.200 \text{ m}^2 / \text{yıl}$$

$$\text{Galvanizli rulo sac} = 979.200 \times 0,5 \times 7,85 \times 0,001 = 3.843 \text{ t/yıl}$$

Mahya üretimi içinde kapasitenin % 8'i oranında üretim gerçekleşmektedir. Buna göre toplam kapasite ve toplam galvanizli rulo sac ihtiyacı:

$$3.843 + 0,08 \times 3.843 = 4.150 \text{ t/yıl}$$

$$240 \text{ t/yıl kendi üretiminde kullanılmakta olup, dışarıya verilen miktar: } 4.150 - 240 = 3.910 \text{ t/yıl}$$

C- Metal kiremit çatı ve mahya üretimi:

Metal kiremit üretim hattında galvanizli rulo saca (genişlik: 1.200 mm, kalınlık: 0,6 mm) boyuna şekil verme ve istenilen boylarda kesme işlemi yapıldığı, üretim hızı 3 m/dak, verim 0,85 olarak alındığında üretim kapasitesi:

$$3 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85 \times 1,20 = 440.640 \text{ m}^2 / \text{yıl}$$

$$\text{Galvanizli rulo sac} = 440.640 \times 0,6 \times 7,85 \times 0,001 = 2.075 \text{ t/yıl}$$

Mahya üretimi içinde kapasitenin % 8'i oranında üretim gerçekleşmektedir. Buna göre toplam kapasite ve toplam galvanizli rulo sac ihtiyacı:

$$2.075 + 0,08 \times 2.075 = 2.241 \text{ t/yıl (metal kiremit çatı örtüsü, mahyası ile birlikte)}$$

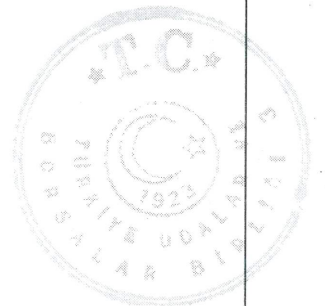
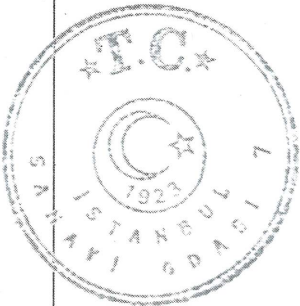
Diğer ihtiyaç maddeleri kapasiteye uyumlu miktarlarda hesaplanarak Tablo IV'de gösterilmiştir.

Tescilli Markalar:

VEFA, VEFAPRO, VEKONAS, VEKONANT, STEELLIFE, EPSILA, PRENTA, MAGICBOX, INOGEN, NESTAVILLA, VEFAGROUP, NEOPAN, PROFACTO, VEKON

---+---

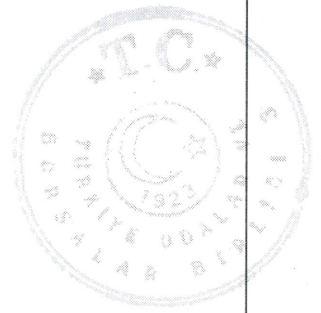
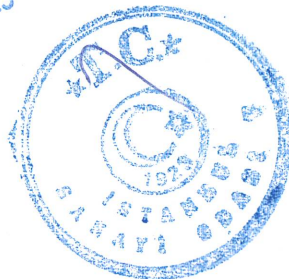
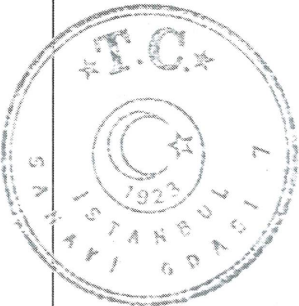
08 Ocak 2025



TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.10.35	DKP sac levha	Ton	710	YediYüzOn
24.10.52	Galvanizli sac levha (Ebatlanmış)	Ton	380	ÜçYüzSeksen
24.10.42	Paslanmaz çelik sac levha (ebatlanmış)	Ton	30	Otuz
24.20.34	Çelik kutu profil	Ton	80	Seksen
24.20.33	Çelik boru	Ton	25	YirmiBeş
24.10.62	İmalat çeliği	Ton	14	OnDört
24.10.52	Galvanizli çelik rulo sac	Ton	21.891	YirmiBirBinSekizYüzD oksanBir
24.10.35	DKP rulo sac (ebatlanmış)	Ton	10.167	OnBinYüzAltmışYedi
22.23.11	Zemin kaplaması (epoksi)	kilogram	15.000	OnBeşBin
23.65.12	Çimentolu yonga levha (ebatlanmış)	metreküp	2.300	İkiBinÜçYüz
23.14.12	Cam yünü (şilte)	metrekare	110.000	YüzOnBin
23.62.10	Alçı panel	metrekare	180.000	YüzSeksenBin
16.21.22	Ahşap profil	metre	6.000	AltıBin
16.21.14	MDF levha (ebatlanmış)	metrekare	4.000	DörtBin
16.21.13	Suntalam levha (ebatlanmış)	metrekare	2.800	İkiBinSekizYüz
25.99.11	Evye	adet	800	SekizYüz
16.10.10	Kereste	metreküp	500	BeşYüz
22.21.10	PVC lambri	metre	200.000	İkiYüzBin
22.23.14	PVC pencere	metrekare	40.000	KırkBin
23.99.19	Taş yünü	metrekare	50.000	ElliBin
	Membran	metrekare	3.000	ÜçBin
	Yer kaplamaları	metrekare	80.000	SeksenBin
20.30.11	Elektrostatik toz boya	Ton	50	Elli
28.25.12	Klima	adet	300	ÜçYüz
20.52.10	Yapıştırıcı	kilogram	7.000	YediBin
20.16.20	Polistiren köpük izolasyon malzemesi (Strofor)	metreküp	1.800	BinSekizYüz
23.11.12	Düz cam levha (ebatlanmış)	metrekare	2.000	İkiBin
23.65.12	Selüloz takviyeli lifli levha	metrekare	1.800	BinSekizYüz
25.94.11	Bağlantı elemanları (civata, somun, vida v.b.)	kilogram	6.000	AltıBin
22.21.30	Plastik ambalaj filmi	kilogram	8.000	SekizBin
25.93.15	Gazaltı kaynak teli	kilogram	20.000	YirmiBin
20.11.11	Koruyucu kaynak gazı (10,8 m3 lük tüp)	adet	500	BeşYüz
19.20.26	Motorin	Ton	12	Onİki
16.21.13	OSB (yönlendirilmiş) yonga levha (ebatlanmış)	metrekare	110.000	YüzOnBin

0.8 Ocak 2025

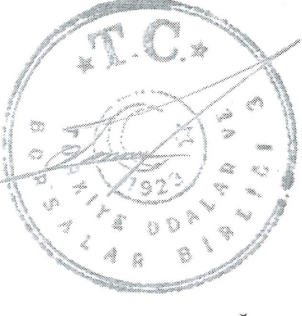


İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibariyle tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 8 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 30.12.2022 tarih ve 55077 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

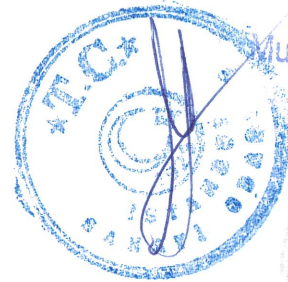
İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Müjdat BAYRAMOĞLU
Metalurji Mühendisi



- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI  Mustafa ADA Müdür Yrd.	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI  Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO 08.01.2025 * 000198 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.
--	--	--

08 Ocak 2025



Mustafa TATLI
Uzman

